

水キーパー PRESENTS

すずる

S U Z U R U T
O V E R F L O W W A T E R

地元貢献を主軸に、人と人・人と企業・企業と企業を結ぶチラシ情報誌



「すずるっ」(=すずれる)とは、佐賀の方言で、液体が溢れてこぼれ落ちる様子を表しています。地元を愛してやまない私たちの溢れる思いを込めて命名しました。



●PICK UP インタビュー 株式会社 HIRO 兵動 博文さん

●やさしい法律知恵袋 住宅修繕時のクーリングオフについて

●暮らしのいいね ワクワク生活術 ●●●●●●●●●●●●

●元気の処方箋 腰痛の対処法

●街角トピック ねえ知っと～ 玉蟲の杜 橋高 ちひろさん

●水キーパーのオシゴト 住環境の「困った」をお手伝い

2022

Vol. 3

大和町 限定配布
三日月町(一部)



Break down and Rebuild



(上)解体現場に欠かせない機械ユンボを操り、資材を細かくしていきます。(左)「現場のことは現場のスタッフに任せる」がモットー。(右)数日前まであった民家が土台を残すだけに。



(上)強面(兵動さん、ゴメンナサイ)のイメージとは真逆のポーズ(笑)。(下)親しみやすい、どこかで見たような会社ロゴ(笑)。(右)力いっぱいにハンマーを使って作業をする場所も。

「解体工事」と聞くと日常生活には縁のないことのようですが、最近では長年所有する家を解体して建て直したり、完全に更地にしたりするケースも増えていました。今回は「住居」を対象に解体を行う株式会社エニヨの兵動さんにお話を伺いました。

建物を扱う仕事だから
人との関係性を大切に



株式会社 HIRO

代表取締役 兵動 博文 さん

Hyoudou Hirofumi

2007年に独立。
民家専門の解体会社

「解体」といったら鉄筋コンクリートの大きなビルや建物を大きな重機で壊していくイメージがあるかもしれません、弊社は主に一般の民家の解体を得意としています。

感じて独立を決意しました。現在は、解体を主に解体後の外構や造成工事もご相談に応じています。

解体業の相手は「人
信頼が人を繋ぐ

出ますので、まずは近隣のお宅へのご挨拶から始めます。それから現場を仮囲いして分別作業をした後、重機を入れて解体作業に入ります。私は現場にはまるよりは営業、お客様との打ち合わせ、交渉、近隣の方の対応などに努めています。現場は任せるのが一番。現場を知っている私がウロウロしていたらスタッフもやりにくいでしょーし、何よりスタッフを信用していくから。

会社には山本五十六の名言を貼り、自分に言い聞かせていました。「やってみせ 言って聞かせてさせてみて 誉めてやらねば人は動かじ」は有名ですよね。見守ることが全てだと思っています。一歩引いて見守ることで「感謝」の気

解体から繋がる
大切にしたい

オフのことも聞かれるんですか？特に趣味はないんですけど、休みの日は子どもの野球の応援くらいでしょうか。

気になることは「空き家問題」です。自治体でも問題になっていますし、あまりに老朽化が進んだ家は通学路などにも影響します。解体の業務は今後も尽きることはありません。建て替えや造成工事、チ解体など、解体+αで、繋がるご縁を大切にしていきたいです。

豆知識 知ってて良かった！

【解体を依頼する時の料金の目安は?】

(例)築35年くらいの木造民家の場合、建物だけだと坪あたり25000円が標準です。敷地に庭や外壁などがある場合は別途となります。

見積りを複数取るのは当たり前。その際、一番安いところよりも中間の価格帯を選んだほうが失敗しないです。

一番安いところは追加料金が次々に発生する場合もあります。参考意見として頭に入れておいてください。

やさしい法律

知恵袋

日常生活と「法律」は縁がないようで意外と密接に結びついています。知識として知っておくと便利で安心な法律の話を分かりやすく解説するコーナーです。



司法書士
戸田 徹郎先生

A

自宅で締結した住宅修繕の契約は、特定商取引に関する法律(以下「特商法」)における訪問販売に該当しますので、特商法9条による契約の撤回(クーリングオフ)が可能です。訪問販売のクーリングオフ期間は8日間と法定されており、8日間の起算日は契約日ではなく書面の交付を受けたときからとなります。何らかの書面の交付を受けていても記載事項に不備があれば契約日や不備書面の交付日から8日経過後でも解約が可能です。

また事業者が解約について不実告知をしたり、脅迫により消費者が誤認・困惑して期間内に解約できなかった場合、期間経過後もクーリングオフが可能です。既に頭金等を支払っている場合は速やかに返金を依頼でき、建物等の工作物の現状が変更されている場合には無償で元に戻しても

Q 住宅修繕の訪問営業を受け契約をしましたが、やはり解約をしたいと思います。クーリングオフの期間を過ぎても解約できるのでしょうか。



らうこともできます。

なお、クーリングオフができなくても消費者契約法による契約取消しができる場合もあります。

消費者の契約後の権利については色々と法定されていますが、一番の予防策は安易に契約をしないことです。

訪問事業者から一見得になるような話をされたり不安を煽られるようなことを言われても、その場で契約をすることはせず、必ず家族や知人に一度相談をしましょう。

何か問題が起きてしまったときは、先ずは無料で相談可能な最寄りの消費生活センター等に相談するといいかと思います。専門的な知識を持つスタッフに対応して貰えます。ただし解約等には期間の制限がありますので、放置せず直ぐに相談をするようにしましょう。

監修 [戸田徹郎 司法書士事務所]

佐賀市大和町大字尼寺2573-1 tel.0952-62-4140 fax.0952-97-9158

元気の処方箋

腰痛を予防する



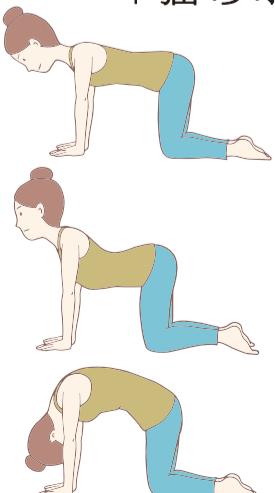
猫背のようにしていると腰痛になります。長時間座りっぱなししたりすると筋肉が硬くなり腰に痛みを感じることがありますよね。「腰痛」の悩みを持つ人が注意しないといけないのは「姿勢」です。姿勢を意識して直さないとたとえ手術をしても再発します。

と、筋肉が硬くなり腰に痛みを感じることがありますよね。「腰痛」の悩みを持つ人が注意しないといけないのは「姿勢」です。姿勢を意識して直さないとたとえ手術をしても再発します。

教えてくれたのは… 川上治療室 山口 善昭さん

おススメの運動

「猫のポーズ」をやってみよう！



① 両手を肩の真下につけて、膝を開きお尻の真下になるように構えて四つん這いになります

② 腰と上半身を反らせて視線を天井に向けてください。猫の動きをイメージしてみてください。

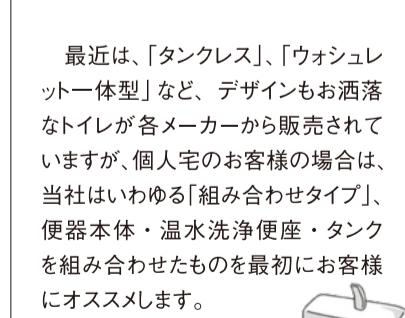
③ 背中を丸めてお尻を引っ込めて背骨が逆U字になるようなイメージでカーブを描いてください。

● このポーズは、腰の前後の硬さを取ることができます。
● デスクワークをする人も休憩中にチャレンジしてみましょう。



理由は、まず初期コストが安いこと、特にメンテナンスにおいて、部品交換による小修理がしやすく、長く安心してお使いいただけると考えているからです。

デザイン性の高いトイレを選んでいただいたほうが、粗利益も大きいので嬉しいのですが、毎日使うものなので、いざトラブルのときにすぐに処置ができることが本紙「すくるっ」発行の想いでもあります。



最近は、「タンクレス」、「ウォシュレット一体型」など、デザインもお洒落なトイレが各メーカーから販売されていますが、個人宅のお客様の場合は、当社はいわゆる「組み合わせタイプ」、便器本体・温水洗浄便座・タンクを組み合わせたものを最初にお客様にオススメします。



トイレ一式交換作業をご依頼いただく機会が増えました。

水回りのトラブルで全体の55%を占めるトイレの詰まり。

当社受託分だけで年間約120件がトイレ詰まりによる水トラブルです。最近は、トイレも節水型となっており、1回で流す水の量も10年前(約1.3L)と比べて3分の1から4分の1(3.8~4.8L)程度となってきて

います。

タンクの中にペットボトルを入れて水量を減らす節水法が有名ですが、特に節水型のトイレだと水量不足が詰まりの原因にもなるのでおすすめできません。タンクにペットボトルを入れて節水するよりも、「大」と「小」のレバー／ボタンをしっかりと使い分けなどして節水を心がけることがトラブルの予防になります。

当社受託分だけで年間約120件が

トイレ詰まりによる水トラブルです。

最近は、「タンクレス」、「ウォシュレット一体型」など、デザインもお洒落なトイレが各メーカーから販売されていますが、個人宅のお客様の場合は、当社はいわゆる「組み合わせタイプ」、便器本体・温水洗浄便座・タンクを組み合わせたものを最初にお客様にオススメします。

理由は、まず初期コストが安いこと、特にメンテナンスにおいて、部品交換による小修理がしやすく、長く安心してお使いいただけると考えているからです。

デザイン性の高いトイレを選んでいただいたほうが、粗利益も大きいので嬉しいのですが、毎日使うものなので、いざトラブルのときにすぐに処置ができることが本紙「すくるっ」発行の想いでもあります。

当社オススメ



白木ひとみさん 作業スペースで、ひとつひとつ丁寧にハンドメイド作品を作りあげています



ゆくゆくはツーリングの方も寛げる
店舗所をつくりたいという構
想も

店内にはキーホルダーや財布、オリジナルの文様「華宴」は
バッグなどが並んでいます

いくつもの刻印の集まりか
らつくられています

SHOP INFORMATION

玉蟲の杜

問い合わせ

佐賀市大和町梅野 1735-1
090-5295-6693 (白木さん)



①10:00~12:00
②13:00~16:00
受講料:1,100円(2時間から受付)
※材料費は別途
●営業時間:店舗に問い合わせしてください。

今年4月、国道263号沿いに革工房がオープンしました。この店を運営している白木さんは、小さい頃から、お母様が皮革小物を製作しているのを見て、いつしか自身も独学で革製品をつくるようになりました。

オープン前はイベントの出店やネットショップで作品を販売していたそうで、そこで白木さんの作品を知り、愛用者が財布やバッグなどをオーダー注文するケースも増えてきたそう。今ではオーダーが途切れない状態で完成まで数ヶ月待ちの状態だとか。

白木さんの革製品は「手縫い」がモットショッピングで作品を販売していたそうで、そこで白木さんの作品を知り、愛用者が財布やバッグなどをオーダー注文するケースも増えてきたそう。今ではオーダーが途切れない状態で完成まで数ヶ月待ちの状態だとか。

温かさ、優しさが詰まった作品で人気

ト。糸を通す穴を空けて一針一針丁寧に縫い上げていきます。そして、たくさんの刻印を打って花の模様を描く「華宴」(はなのうたげ)と名付けた文様は、作品ごとに違った雰囲気を醸しています。

「職人とか作家なんて言わないでください。単なるハンドメイダーじゃダメ?」と照れながら話す白木さんの作品には、ハンドメイドならではの温かさ、優しさが詰まっています。完成作品の販売のほか、教室も開催して自分で手づくりする喜びも味わえます。気になる方は工房へお電話を。

街角トピック
ねえ知っと~!?

革製品を手縫いで
製作。教室も開催中

革工房 玉蟲の杜

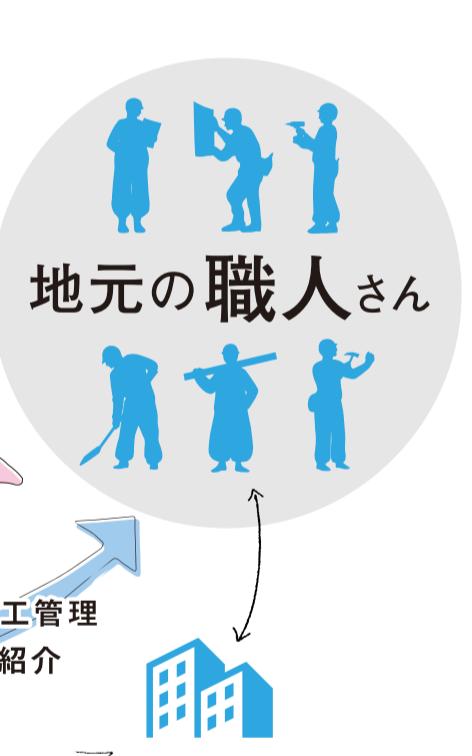
白木ひとみさん



屋根工事 外壁塗装
住宅改修 建具修繕

地元愛 溢れる職人を 繋いで住環境の「困った」を お手伝いします。

解体工事 間取変更
介護予防 水道工事



「叩いて 被って ジャンケンポン!!」(笑)

お便りやカルチャー教室、スポーツ教室など、取り上げてほしい情報は弊社までご連絡ください。

本誌「すずる」をご覧になられたお客様より、屋根修理と外壁塗装のご相談を承り、創刊号、前号で表紙を飾った二人の職人をそれぞれお繋ぎすることができました。ありがとうございます。

実は、昨年9月の「すずる」創刊以来、住宅修繕にかかる相談・問い合わせ等反応はあまりなかったので、自信をなくしがちしていました。

「こんなことして、ほんとに意味があるのだろうか、単なる自己満足に過ぎないのではないだろうか」と内心ちょっと意氣消沈していましたが、ある広告代理店の方から本誌面について賛辞をいただき気分をよこしていましたところに、冒頭の問い合わせが2件たた続けになりました。皆様からの反応に一喜一憂しながら、無事に第3号をお届けすることができました。



■お問い合わせ・ご意見は [ヤマトカンキョウ株式会社] 840-0201 佐賀県佐賀市大和町大字尼寺926番地 TEL.0952-62-0059 http://www.mizu-keeperbai.jp

水キーパー PRESENTS
すずる
SUZURUT
OVERFLOW WATER

2022

Vol.3

■発行/ヤマトカンキョウ株式会社
令和4年8月発行
■発行人/牧瀬正和