

水キーパー PRESENTS

すずる

SUZURUT
OVERFLOW WATER

地元貢献を軸に、人と人・人と企業・企業と企業を結ぶプチ情報誌



「すずるっ」(=すずれる)とは、佐賀の方言で、液体が溢れてこぼれ落ちる様子を表しています。地元を愛してやまない私たちの溢れる思いを込めて命名しました。



気は優しく力持ち
頼れるみんなの兄貴分。

- PICK UP インタビュー (有)辻セメント瓦工業所 浦川容伸さん
- やさしい法律知恵袋 土地建物の相続登記の義務化について
- 暮らしのいいね ワクワク生活術 排水口が詰まった時の解決法
- 元気の処方箋 握らないおにぎり カンタンおにぎらず 3種類
- 街角トピック ねえ知っと～ 湛然の里と葉隠の会
- 水キーパーのオシゴト 住環境の「困った」をお手伝い

VOL. 1
2021・AUTUMN

大和町 限定配布
三日月町(一部)



そのいでたちからか、なんでも頼れそうな安心感を身にまとった浦川さん。今号では、大和町で50年以上もの間、瓦屋根業を営む辻セメント瓦工業所の三代目、浦川容伸さんを紹介します。

地元で50年。
瓦屋根の建物を後世に残す役割を担う。

Kawara Craftsman



(有)辻セメント瓦工業所
代表取締役 **浦川 容伸** さん
Yoshinobu Urakawa

祖父が創業。瓦のニーズは時代の流れで変化

うちの会社は、昭和50年に祖父が創業しました。当時は大和インター近くの惣座に会社があり、瓦の製造も行っていました。昭和40年〜50年代は家の建築ブームで、瓦屋根のニーズも多くありましたが、最近の瓦工事の新築着工数は、ピーク時の半数ほどに減っています。最近では、リフォームでの依頼が多くなっています。

佐賀を襲った巨大台風対応のために
Uターン

学生時代は、柔道一色。ちょっとやんちゃもしました。



(上)事務所にて熱くかたる浦川さん。(下左)会社入り口。(右下)屋根に登り、瓦のチェック。

したが(笑)、柔道が救ってくれましたね。柔道を続けるために京都の大学へ進学し、妻ともそこで出会いました。兄もいたので、後を継ぐつもりもなく、就職先も決まっていたのですが、平成5年の台風17、19号で佐賀が大きな被害を受けた時に、実家から呼び戻されるような形で会社の仕事をやるようになりました。瓦の被害を受けた家が多すぎて、対応できないほどだったんです。職人さんに教えてもらいながら、現場で技術を身に付けていきました。

会議や集会などは自分が出ることが多かったのですが、少しでも年齢が上に見られるように髭を生やすようになりました。もう20年以上になりますね。貫録あるように見えるでしょう?(笑)

屋根のトラブルの代表例は「雨漏り」。原因探しはプロに相談を

瓦屋根のトラブルは、雨漏りが多いです。その原因は複数あります。例えば、台風や大雨の時に雨漏りするときは、雨どい原因があるケースが多いです。普段の雨で雨漏りする場合は、屋根に原因があるケースが多いです。

訪問営業をきっかけに瓦屋根工事をしたお客様から「連絡がとれない」「会社が遠い場所にあった」などのご相談を受けて、うちでアフターケアの担当を



神事でもあるが、地元を盛り上げる為にも、そして伝統を作っていく為にも、火の粉が舞う中、身体を張って行く、壮大な行事に挑む手筒花火

させていたたくということがあります。地元の会社だったら、アフターケアまで万全に対応できますので、安心して任せていただけたと思います。瓦屋根は、風に強く、日本の風土に合っているんです。防災瓦など災害に強い瓦も出てきていますから、家づくりの検討時には屋根のことにも着目してみてください。

地元を盛り上げるために「手筒花火」を打ち上げ

趣味といえば、ゴルフくらいで、楽しくプレーするほうが合っています(スコアは80台とか。上級者レベルですね)。

それと、4年前から手筒花火をあげています。大和の興止日女神社の神事でもありますが、願いを込めて祈願者の思いを抱えて一つ一つの花火に火をつけて打ち上げます。コロナ前までは川上峡の花火大会の時に打ち上げて多くの人に喜んでいただいていたのですが、コロナ禍で、人を集めることもできません。ですが、地元の行事としてこれからも続けていきたいです。

Off

知ってて良かった!

豆知識

【瓦屋根の耐久性は抜群!】
リフォーム時には、台風・地震に強い瓦屋根の家を

令和4年1月から、瓦屋根の留付け基準が強化されます。佐賀県は、台風の通路になりやすい土地柄だから、災害に備えた家づくりは大事なことです。瓦屋根を載せた家は減少傾向にあります。が、耐久性でみると、板金屋根よりも優れた耐久性が瓦屋根のメリットです。施工の法律が新しくなり、瓦屋根工事の際には、一枚一枚を固定することが義務付けられました。

※屋根の状況を把握したい場合は、自己診断せずに専門家に相談ください。

やさしい法律

知恵袋

日常生活と「法律」は縁がないようで意外と密接に結びついています。知識として知っておくと便利で安心な法律の話の分かりやすく解説するコーナーです。



司法書士 戸田 徹郎先生

Q.

土地や建物の相続登記の申請(所謂相続による不動産の所有者の名義替え)が義務化されるそうですが、こういった制度なのか、又注意すべきポイントを教えてください。



A.

本年4月21日、「民法等の一部を改正する法律案」が可決成立し、同月28日に公布されました。この改正法律案のうち相続登記の義務化に関する規律は公布から3年以内に施行されます。

これまでは任意であった相続登記が何故急に義務化されたかという、所有者不明地の発生予防及び解消のためです。近年テレビの報道などでも「日本は北海道に匹敵する面積が所有者不明地になっている」等の話がよくなされていますが、この「所有者不明地」には相続登記未了地が含まれ、不明地全体の3の2が相続登記未了地といわれています。そのため相続登記の申請を義務付け、所有者に関する最新の情報を公示することが今回の法改正の目的となっています。

注意すべきポイントは、改正法が施行されると、今後発生

する相続だけではなく過去の相続にも遡及的適用があることです。つまり、これまで亡くなった方の名義のままほったらかしにしていた不動産にも相続登記義務が発生します。

また相続登記申請が「義務」となりますので、相続が発生し不動産を取得したことを知った日から3年以内(過去の相続に関しては改正法施行日から3年以内)に、正当な理由がないのに相続登記申請をしなければ10万円以下の過料に処されます。

今まで任意であった登記申請が義務化され、違反した場合は過料が発生するという大きな改正ですので、市民生活に与える影響も大きいと考えられます。

不安を覚えた方や法改正の内容についてより詳しく知りたい方は、是非お近くの司法書士へご相談ください。

監修 [戸田徹郎 司法書士事務所] 佐賀市大和町大字尼寺2573-1 tel.0952-62-4140 fax.0952-97-9158



元気の処方箋

握らないおにぎり カンタンおにぎらず 3種類



共通具材 (材料4個分)

- 米 240g
- 焼き海苔 全形4枚
- 卵 2個
- レタス 100g

※具材1種類に対する分量です。

手軽に作れて、好きな具材を加える事で、いろいろなアレンジできる「おにぎらず」。

ボリューム満点で家族みんなが満足できるこの中、でも、世代別にオススメの具材の3種類のレシピを紹介します。

【作り方】

① 具材を準備する。

Let's COOKING food for you

具材A ハムマヨネーズ

- ハム 4枚
- マヨネーズ 大さじ1

ハムは油をひかないで焼く

具材B 焼肉

- 焼肉(牛肉) 150g

食べやすい大きさに切って、塩・こしょうをして炒めて焼肉のたれで味付けする

具材C ひじきと人参

- 芽ひじき(乾燥) 10g
- ニンジン 100g
- かつおぶし 4g

芽ひじき(乾燥)は、水で戻しておく。ニンジン小さく千切りする。つゆを準備しておく。(めんつゆ、しょうゆ、砂糖、みりん、酒、各大さじ2。水200ccを混ぜておく)

ひじき、人参を入れて汁けがなくなるまで煮含める。かつおぶしを入れて混ぜ合わせる。

② 大きめのラップの上に海苔を置き、ごはん半分、レタス、薄焼き卵、各具材をのせて、残り半分のごはんをのせる。海苔の角が重なるように包む。



③ ラップでピタッと包み、ラップと包丁で半分に切る

具材はお好みで何でもOK

納豆やスイートコーン、塩鮭などもおすすめです。

暮らしのいいね!



ワクワク生活術

自分で直す /

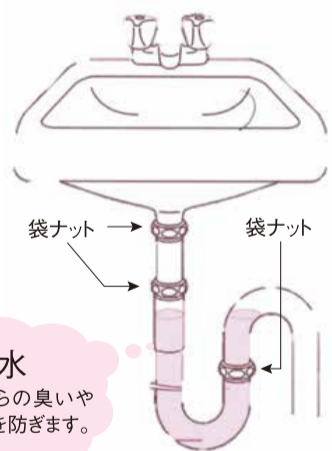
プロ直伝!! 水まわりトラブル解決 虎の巻①



◎水漏れの原因

排水パイプには、下水管から臭いや虫が上がってくるのを防ぐ排水トラップが取り付けられています。このトラップの継ぎ目部分のゴムパッキンが劣化すると、水漏れが起こります。

排水トラップの仕組み



排水パイプの「漏れ」や「つまり」 どうしたらいい?

◎詰まりの原因

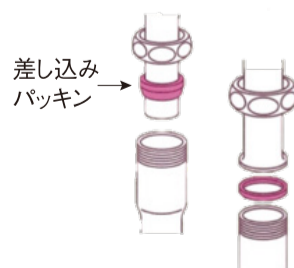
排水口・排水トラップに髪の毛や石鹸カスが長期間滞留すると、詰まりが起こります。

封水

排水管からの臭いや虫の侵入を防ぎます。

水漏れの解決法

パッキンを交換すると水漏れは解決します。



- ① プライヤーで袋ナットを緩めてパッキンを外す。
- ② 外したパッキンをホームセンターに持っていき、同じものを探す。
- ③ 最初の要領で元のように取り付ける。

排水管の下にバケツを置いて行いましょう。



必要な道具 プライヤー

※応急処置として、融着テープで直すこともできます。

詰まりの解決法

異物の除去

- ① 排水口とパイプ内の異物(髪の毛など)を除去してください。
- ② 月に1回程度、水道ホースを排水口に突っ込み、蛇口を大きくひねり、水の圧力でトラップ内の異物を吐き出すと詰まり予防にもなります。

街角トピック

ねえ知っと〜!?

葉隠の精神が息づく 地区の魅力を発信

湛然たんなんの里と葉隠の会

事務局長 瀬尾 美穂さん



大和町松瀬地区にある「湛然の里」は昔、法務局だった場所にあります。「湛然の里と葉隠の会」は、発足して10年になるグループで、地域の魅力を掘り起こし、情報発信や各種イベントを行っています。その一つが「葉隠」。「葉隠」といえば、「武士道とは死ぬことと見つけたり」という文句が有名ですが、周辺には葉隠にまつわる史跡やエピソードが大和町に多く残されており、裏手には山本常朝の師であった湛然和尚が居住していたといわれています。

美味しい蕎麦も! 気軽に遊びにきて

た散策マップづくりに携わり、地域のことを深く知る貴重な地図を制作しました。また、毎年12月には、佐賀大学医学部附属病院にDVDプレーヤーを贈る活動も続けています。敷地内にある十割蕎麦の店「はなの蔵」では、発足当時からメンバーである岡さんが丹精込めて、手打ちの十割蕎麦でもてなしてくれます。「もっと、地元の人にも気軽に遊びにきてほしい」と事務局長。散歩がてら、ちよろっと寄ってみらなですか?



背丈ほどあるスピーカーから響く音は、レコードの魅力を十分に引き出しています。会の存続と若返りを図り、瀬尾さん(右)がメンバー入りし、新事務局長に就任。創業メンバーの岡さん(左)は十割蕎麦の店「はなの蔵」を運営、活動を支えています。

コーヒーを飲みながら、音楽鑑賞タイムを過ごしては。

湛然の里
佐賀市大和町松瀬 3013-4
☎0952-63-0222

イベント情報

- 毎月第二日曜日 LPレコード鑑賞会
- 秋 スケッチ会
- ギャラリー 個展や展示販売会 随時開催(利用者募集中)
- 1月 湛然まつり、うさとの展示会

- 屋根工事
- 外壁塗装
- 住宅改修
- 建具修繕

地元愛 溢れる職人を 繋いで住環境の「困った」を お手伝いします。

- 解体工事
- 間取変更
- 介護予防
- 水道工事



撮影は真夏日でした。汗だくになりながらの撮影、おつかれさまでした…。
お便りやカルチャー教室、スポーツ教室など、取り上げてほしい情報は弊社までご連絡ください。

誌面タイトル「すずるっ」は、佐賀弁で「液状物が溢れる」という意味で、飲み物を注ぎ過ぎたり、お風呂の水を止め忘れたりして困ったときに使う方言ですが、住環境の「困った」を郷土愛溢れる(すずれる)職人を繋いで解決したいという思いで命名しました。

「地元の工務店で家を建てたけど今は廃業されて、どこに相談していいかわからない」という方に、信頼と安心して相談できる職人さんを紹介するプラットフォームの役割をこの誌面が果たせたら最上の喜びです。

水キーパー PRESENTS

すずるっ

SUZURUT OVERFLOW WATER

2021 AUTUMN

Vol.1

■発行/ヤマトカンキョウ株式会社
■発行人/牧瀬正和