

水キーパー PRESENTS

すずる

SUZURUT
OVERFLOW WATER

地元貢献を主軸に、人と人・人と企業・企業と企業を結ぶプチ情報誌



「すずるっ」(＝すずれる)とは、佐賀の方言で、液体が溢れてこぼれ落ちる様子を表しています。地元を愛してやまない私たちの溢れる思いを込めて命名しました。



- PICK UP インタビュー ヤマトカンキョウ 不動産事業部 すずる不動産 高岸 新太郎さん
- やさしい法律知恵袋 「不動産売買」にまつわる相談
- 暮らしのいいね ワクワク生活術 水道料金が急に高くなったらここを確認！
- 元気の処方箋 オフィスでできるストレッチを伝授
- 街角トピック ねえ知っと～ アンナの贈り物 崎村 僚さん
- 水キーパーのオシゴト 住環境の「困った」をお手伝い

2026
Vol. 8

大和町 限定配布
三日月町(一部)

創業60周年の ヤマトカンキョウが 不動産新設住環境の課題を ワンストップで解決！

人々の生活に必要なことで役に立ちたい。その一念から創業して60年。ヤマトカンキョウは60周年の大きな区切りに、不動産部門「すずる不動産」を立ち上げ、地域の皆さんの住環境の課題に向き合っています。社内の番頭さんのような存在、高岸さんにお話を伺いました。

Real Estate Agent



ヤマトカンキョウ株式会社 不動産事業部
常務執行役員

すずる不動産 営業 **高岸 新太郎** さん

Takagisi Shintaro

家業の建設業からの転職。安心できる住環境づくりをサポート。

高校を卒業して2、3年よそで修行した後、祖父が大和町で創業した建設会社に入りました。祖父は私が後を継ぐことを希望していましたので、36歳になるまで頑張っていました。

てきました。公共事業が減り建設業界に陰りが見えていた時代ということもあり、経営的に厳しくなってきたので、自分の代で家業をたたむ決断をしました。

苦渋の決断でしたが、人生の大きな転換



物件案内をする高岸さん。



月替わりで社員が描いている玄関先の案内ボード。(右)



すずる不動産は2人体制。スタッフの小川さんと。(右)



(上) 物件情報の閲覧・案内にはパソコンが必需品です(右) いつでもどこでも寸法を測れるようにメジャーは必需品です(左) お客様のお話を整理していく時に使うシート

PROFESSIONAL
仕事
MY WORK TOOLS

期でした。平成17年、社長の牧瀬が後を継いだタイミングでヤマトカンキョウへ正式に入社して21年の月日が流れました。昨年60周年を迎えた時は感慨深かったです。

令和7年10月に「すずる不動産」スタート。大切なことはお客様の声に耳を傾けること

弊社は衛生業(し尿収集運搬)を核に、時代やニーズに合わせたサービスを提供し、水回りの工事やトラブル対応など、人々の快適な住環境づくりに関わってきました。仕事柄、町の動きも敏感に察知しますので、地域に空き家が増えてきたことが気がかりでした。どうにかしなければ! 私たちで役に立てることはないかという発想から立ち上がったのが「不動産部門」です。

現在は、私とサポートスタッフの小川と二人で業務を担当しています。自社のホームページから会員登録をしていただいたお客様に向けて、新築・中古物件などご希望の物件を探してご提案しています。若い年代

や高齢の方まで年代問わずご相談がありますが、どんな時でも「傾聴」することをモットーとしています。

うちが不動産業務を担うことで、リフォームやリノベーションのご相談を受けた時に、瓦、塗装、建具、鉄工など、自信をもってお勧めできるスペシャリストとの信頼関係を築いていますので、安心してワンストップで住環境の課題が解決できることは大きな魅力ではないでしょうか。営業をしていても、社名を知っていたらいてくれるので会社の60年の道のりは重く尊いと思います。

すずる不動産を通じて、まちの人口を増やしていきたいという理想を掲げて日々奮闘しています。空き地・空き家、今お住まいの家のことでもかまいません。住環境の困ったことは、お気軽にご相談ください。

知って良かった、豆知識

【固定資産税のこと】
固定資産税は
どうやって決まるの?

土地や建物を所有する人には、毎年必ず「固定資産税」の納付通知が届きます。固定資産税金算出の基になる「固定資産税評価額」は、3年に1度見直され、総務大臣が定めた「固定資産税評価基準」に基づいて、各市区町村が決定しています。土地の固定資産税には、居住するための建物が建っている土地には税負担を軽減する特例措置が適用されたりするので、納税通知書や課税明細書が届いたら内容を確認して適用されているかチェックしてみてください。建物の固定資産税の節税が適用されるケースがありますので、専門家に尋ねてみてください。

やさしい 法律

知恵袋

日常生活と「法律」は縁がないようで意外と密接に結びついています。知識として知っておくと便利で安心な法律の話をつかりやすく解説するコーナーです。



司法書士
戸田 徹郎先生

Q

親から相続した実家を売却しようとしたところ、かなり昔に完済したはずの住宅ローンの「抵当権」が登記簿に残っているとされました。住宅ローンは完済しているので、このままでも問題はないのでしょうか？ また、登記簿上の抵当権を消すにはどのような手続きが必要ですか？

A

住宅ローンを完済していても「抵当権」の登記は自動的には消えません。そのため金融機関への返済が終わっていても、法務局の登記簿上には抵当権が残ったままになっているケースは少なくありません。

抵当権とは、住宅ローンなどの返済ができなくなった場合に、金融機関が土地や建物を担保として確保するための権利です。返済が終われば担保という実質的な役目は終わりますが、登記簿上から消すためには「抵当権抹消登記申請」という手続きが必要になります。

抵当権が残ったままでも普段の生活で困ることは殆どありません。しかし不動産を売却する際には、必ず買主側や融資を行う金融機関から「既存の抵当権を消してください」と求められます。そのため、売却直前になって慌てて抹消の手

「昔の住宅ローンの抵当権、そのまま大丈夫？」

続きをしなければならないケースが多くあります。

抹消手続きには金融機関から発行される「解除証書」や「登記識別情報」などの書類が必要です。ただし、かなり昔の住宅ローンの場合は金融機関が合併していたり、書類を紛失していたりすることもあり、必要書類の再発行などに時間がかかる場合があります。

また相続した不動産の場合は、抵当権抹消登記の申請前に必ず相続登記(亡くなった方から相続人への名義変更)の申請が必要になります。

先祖代々承継してきた土地などの古い不動産ほど、売買前に事前の登記手続きが必要になることが多くありますので、「売りたいな」と思われた段階で早めに司法書士などの専門家へ相談されることをおすすめします。

監修 [戸田徹郎 司法書士事務所] 佐賀市大和町大字尼寺2573-1 tel.0952-62-4140 fax.0952-97-9158



元気の処方箋

胸を開いて大きな呼吸を意識して



ヤマトカンキョウ株式会社のヘルスケア担当。同社の業務に同行して、社員の身体の動きを徹底研究、オーダーメイドの健康体操を考案して定期的に指導、メンテナンスを行っている。

背中
の動きを
意識した
体操
ヤマトカンキョウ健康体操より

「背骨」をしなやかに柔らかく、シンプルで動きをコツコツと！ いつまでも自由に動くカラダづくり

社員さんのカラダの動きから生まれた「健康体操」は、誰でも活用できるシンプルな動きで構成されています。大きなポイントが「背骨」です。しゃがみ込みや膝の曲げ伸ばしなどが多くても、背骨の動きを柔らかくしなやかにすることで負担が軽減され、不調を予防することが出来ます。背筋を伸ばす時、腰に力を入れてしまいがちですが、胸を張ることを意識して背骨を動きを感じてください。

教えてくれたのは… 井原整体院 院長・理学療法士 井原 雄彦さん

家でもできる 簡単エクササイズ

①上伸び

手を組んで両腕を上には伸ばし、鼻から息を吸い込みます。天井から引っ張られるような感覚で両腕を伸ばしたまま息を吐いてしまします。同じ動きを3回行ってください。



②側屈

手を組んで両腕を上には伸ばし、鼻から息を吸い込みます。伸ばしたまま右に身体を傾け息を吐き出します。正面に戻る際に息を吸い込みます。伸ばしたまま左に身体を傾け息を吐き出します。正面、右、左の動きを3回行ってください。



呼吸を止めないように気をつけてください。胸を意識して鼻から大きく吸って、口から吐いてお腹をへこませてください。動きごとに3～5秒の呼吸をすることで身体の中から肋骨が広がりが自動的に背骨を動かすことになるのです

不調が緩和されない時は我慢せずに専門家に相談してください。

取材協力 [井原整体院] 住所:佐賀市鍋島3-8-35

暮らしのいいね!



ワクワク生活術

水道料金が急に高くなったらここを確認!



知らないうちに
水がもれているかも

水道メーターは道路側や敷地の境界近くに設置されていることが多く、青いフタや「量水器」と書かれたフタが目印です。このフタを開けて中にある「パイロット(小さな円形の部分)」を確認してみてください。もし蛇口をすべて閉めているのにこのパイロットが回っていたらどこかで漏水しているサインです。

水道メーターは道路側や敷地の境界近くに設置されていることが多く、青いフタや「量水器」と書かれたフタが目印です。このフタを開けて中にある「パイロット(小さな円形の部分)」を確認してみてください。もし蛇口をすべて閉めているのにこのパイロットが回っていたらどこかで漏水しているサインです。

【セルフチェックの手順】

①家中の蛇口をすべて閉めます



トイレやお風呂、洗面、キッチン、屋外の水洗など、すべての蛇口を閉めましょう。

②水道メーターを開けます



フタを開けると、中に「止水栓」と「水道メーター」があります。

③パイロットメーターを確認します



ここを見る!
ここが回っていたら漏水の可能性が
あります。

水道メーターの中の小さな円形の部分を「パイロット」といいます。

判定

パイロットメーターが
止まっていたら 回っていたら…



正常です

漏水の可能性大

※パイロットはともゆっくり回ることがあります。しばらく(1分程度)様子を見て確認しましょう。

漏水かもと思う人や、よくわからないという人は無理せずプロに任せてください。ヤマトカンキョウでは様々な水回りのトラブルに対応しています。



二代目が店を切り盛り カフェタイムも 過ごせる洋菓子店 アンナの贈り物

崎村 僚さん



1987年5月、佐賀市兵庫で父文雄さんが創業した店「グランダール」が、2001年に現在の場所に移転し、「アンナの贈り物」と名称を変えてオープン。今年で25年を迎えます。「学生時代は後を継ぐという意識はなく、大学は法学部に進み、卒業後は半導体の分野に就職しました（崎村さん）。ところが、今から12年前、文雄さんが体調を崩したことが転機となりUターンを決意。全くの畑違いから自店での実践や講習会にも足繁く通って経験を積み、今では二代目として夫婦で店を切り盛りしています。菓子作りは崎村さん、

見て楽しい、食べて美味しい菓子が並ぶ

文雄さん、職人さんの3人体制で店の味を守っています。
一番人気のケーキは崎村さんが担当する「イチゴのショートケーキ」。「親父はモンブランを担当していますよ」と崎村さん。モンブランもぜひご賞味を！ なるべく国内産、地元産の食材を使ってきたいという崎村さんは新商品づくりに余念がなく、海苔を生地に練り込んだ「のりクッキー」は、佐賀のギフトにピッタリです。併設のカフェでは、ケーキのほかパフェなどがオーダーできます。買い物ついでにほっと一息ついてみませんか？



ショーケースを彩るケーキからおすすめの3種。モンブラン・いちごのショートケーキ・チョコケーキ（左より）



店を切り盛りする崎村さんと奥様の未来さん。



ボックスギフトのおすすめは「のりクッキー」や「さがんボテ」。どちらも素材の香りが口いっぱいに広がり、もらった人も嬉しい気分に。



店内に併設された喫茶スペース「アンナのカフェ」ではショーケースのケーキをはじめ季節によって様変わりするパフェも楽しめます。

SHOP INFORMATION

アンナの贈り物

問い合わせ

佐賀市高木瀬町長瀬 935-2
☎0952-32-1245

●営業時間：
10:00～20:00（土日曜・祝日は～19:30）
カフェは18:00まで
●店休日：月曜
◎Instagram：patisserie_anna

屋根工事 外壁塗装
住宅改修 建具修繕

地元愛 溢れる職人を繋いで 住環境の「困った」をお手伝いします。

解体工事 間取変更
介護予防 水道工事



お客様



WIN-WIN
GOAL
満足



地元の職人さん

ワンストップで
相談できる
水キーパー通信、
「すずるっ」による
情報提供

佐賀市北部を中心に
物件情報、地域情報
暮らしの相談。

水キーパーの
ヤマトカンキョウ



信頼と確かな
技術力の提供

・万全の施工管理
・お客様の紹介



佐賀市北商工会

“困った”時のお問い合わせ先
☎0952-62-0059

NEW +
すずる不動産

不動産売買 リフォーム リノベーション
空家問題 減築 土地活用 相続相談

ヤマトカンキョウが手掛ける新たなご提案
不動産業務はもちろん、家じまいの相談から、
空き家活用まで地域の皆様のお手伝いをします。



牧：「おっとっと！すずるって注いで」 高：「想いのすずれよっけんですね〜」なんて言いながら、退勤後に佐賀の酒を酌み交わす二人。溢れんばかりの地元愛を胸に、ヤマトカンキョウとすずる不動産の未来を語り合うのでした。

お便りやカルチャー教室、スポーツ教室など、
取り上げてほしい情報は弊社までご連絡ください。

「編集後記」
「すずる」とは、佐賀の言葉で、液体があふれること。私たちは、この温かい方言に「人と人との縁や地域への想いがあふれる会社でありたい」という願いを重ね、「すずる不動産」と名付けました。
今号では、その不動産事業部を特集しています。写真は、高岸と私で日本酒をすずる「くらい注いで乾杯の一枚。まさに「すずる」そんな瞬間を狙いました（笑）。
住まいの困りごと、空き家も、土地も、人との縁も、少しずつ地域にあふれていくようにつないでいきたい。それが私たちの目指す仕事です。これからも地元根ざし、地域に、仕事ですずる。笑顔がすずれる。そんな会社を目指して、これからも一歩ずつ歩んでまいります。

水キーパー PRESENTS

すずる
SUZURU
OVERFLOW WATER

2026

Vol.8

■発行／ヤマトカンキョウ株式会社
令和8年8月発行
■発行人／牧瀬正和